

**BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju,  
OIB 30192521726, Osijek, Nepoznata bb,  
zastupano po z.z. Sabini Lalić, st.upr. iz  
Osijeka, Gundulićeva 5, OIB 09145874795**

## OČITOVANJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-282/19-28 je dana 24. veljače 2020.g. u 10,00 sati otvoren stečajni postupak nad društvom BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju iz Osijeka.

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, dok su osnivači odnosno vlasnici dužnika trgovačka društva AES Croatia d.o.o. iz Osijeka, OIB 70709012122 i Efin Representative Limited iz Gibraltara, OIB 70567241693.

Ujedno, u prethodnom postupku je temeljem izjava Nikole Gudelja, prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika, utvrđeno kako je dužniku poslovna dokumentacija krajem 2017.g. otuđena od strane predsjednika uprave te joj se tada gubi svaki trag, dok se poslovne knjige nastavno nisu niti vodile, a slijedom čega svega dužnik nema nikakvu poslovnu dokumentaciju.

Nadalje, inicijalno je utvrđeno kako u stečajnu masu ulazi pravo građenja koje dužnik ima nad zemljištem koje se nalazi u vlasništvu Grada Valpovo odnosno pravo građenja *upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o.*

Međutim, naknadno je utvrđeno kako je Ugovor o građenju imao odgodni uvjet koji se nije ostvario, slijedom čega ugovor nikada nije niti sklopljen i ne proizvodi nikakve učinke.

Naime, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim, a dužnik niti na današnji dan nema valjanu poslovnu dokumentaciju ili dozvolu za građenje.

Slijedom navedenoga gore opisano pravo građenja ne čini stečajnu masu dužnika.

Ovdje je potrebno napomenuti kako se osnovom gore naznačenog Ugovora o građenju dana 11.04.2018.g. (u razdoblju od dana sklapanja naznačenog ugovora do dana eventualnog ostvarenja odgodnog uvjeta), društvo AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK uknjižilo kao založni vjerovnik radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn,

i to neosnovano, sve obzirom zemljišnoknjižni odjel nije imao zakonitu osnovu provesti naznačenu uknjižbu na temelju ugovora koji ima odgodni uvjet koji se još nije ostvario.

Informacije radi kolegijalno napominjem i kako sam se sa Nikolom Gudeljom više puta sastala te iz razgovora doznala da isti živi i radi u Švicarskoj, kako niti dužnik, a niti AES Croatia d.o.o. iz Osijeka ne posluju i ne vode poslovne knjige, te obzirom je moj ured u poslovnoj zgradi u kojoj AES CROATIA d.o.o. navodno ima sjedište, mogu se očitovati i kako se ista najmanje od kraja 2019.g. ne nalazi na adresi svoga sjedišta.

Stečajna upraviteljica: